

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

Во II квартале 2024 года цена 1 квадратного метра общей площади квартир по Тульской области составила: на первичном рынке жилья (с учетом квартир без отделки) – 104 844 руб., на вторичном – 101 068 руб.

Изменение цен на 1 м² общей площади квартир разных типов по Тульской области во 2 квартале 2024 года, в % к предыдущему кварталу

	первичный рынок	вторичный рынок
Все квартиры	97,4	101,5
в том числе:		
низкого качества	-	100,0
среднего качества (типовые)	100,5	102,9
улучшенного качества	96,4	100,6
элитные	101,5	100,0

Средние цены на первичном и вторичном рынке жилья рассчитываются на основе зарегистрированных цен соответственно на вновь построенные квартиры и на квартиры функционирующего жилого фонда, находящиеся в собственности, если они являются объектами совершения рыночных сделок.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью.